

# 小梅沙片区城市更新单元

## 招标质

各  
标  
的  
变  
标  
充  
阶  
助  
格  
展  
计  
需  
本  
总  
不

投标单位：

小梅沙片区城市更新单  
质疑以及答疑、补遗如下

1、招标书“第四章设计  
创建工作”条，请明确是  
更新进行更新。“五、交付

答疑：BIM设计服务单

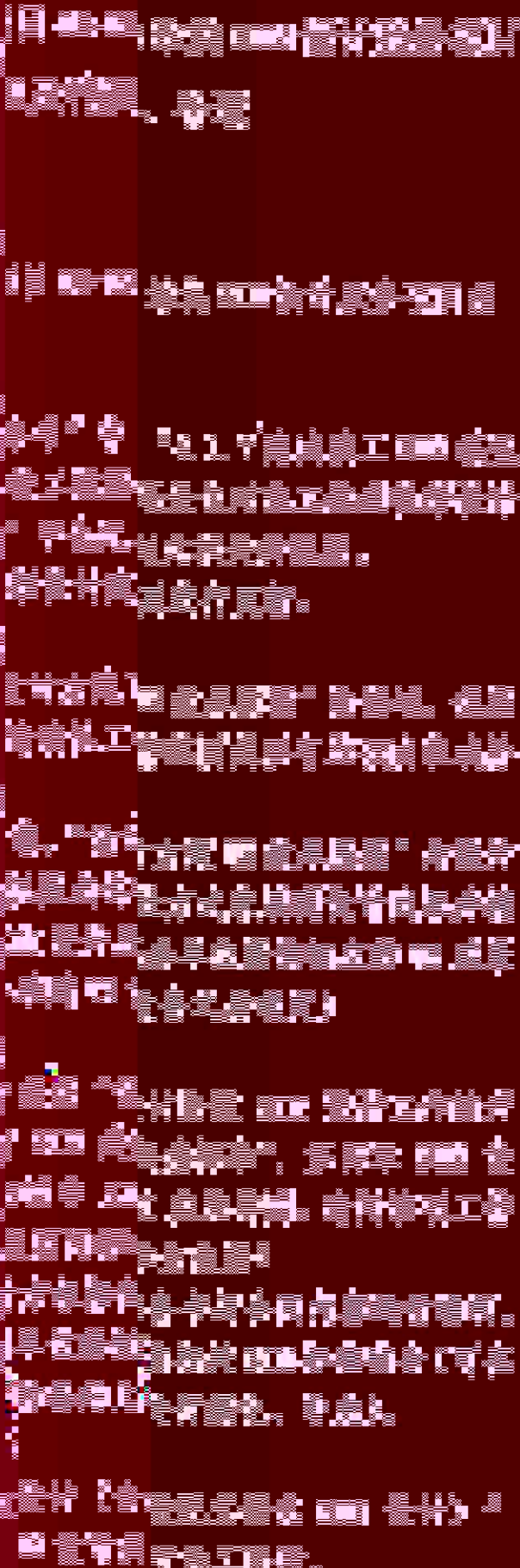
2、招标书第 4.5 条中有  
书其他章节未对此再有说  
相关说明。

答疑：工作范围包含此  
阶段 BIM 应用点之一，通过  
决策。VR 设备由甲方提供  
式。（具体 VR 成果格式待

3、3.2 中 BIM 实施原  
应遵循 BIM 总顾问方编  
服务范围中包含编制方案  
BIM 设计方自行编制还是

答疑：该项工作由 BIM  
项目 BIM 实施导则应与总  
顾问单位编制的相关标准

4、4.1.4 中的“装配式  
属于设计阶段，装配式深



答疑：装配式设计以及装配式深化设计属于设计阶段工作内容，“装配式 BIM 设计（含装配式深化设计）”由 BIM 设计服务单位负责完成。

5、4.1.7 中“完成竣工 BIM 模型的创建是在施工阶段。”

答疑：BIM 设计服务单位根据设计变更进行更新。

6、4.1.9 与 4.5 中“仿真分析（包括大型设备安装）”属于施工阶段应用点。

答疑：经过综合考虑，本项由 BIM 设计服务单位完成。

7、4.4.4 BIM 模型样板文件，此设置是否可以根据我司出具 Revit 样板文件的要求进行简化？

答疑：BIM 模型样板文件可以由 BIM 设计服务单位自行设置，BIM 模型文件符合需求。

8、4.4.6 中“模型发展程度（Level of Development, LOD/E202-CH3）” LOD300 模型单元层次，深化施工图层次属于施工阶段

答疑：设计阶段中包括施工图设计工作范畴。由施工单位负责施工图深化设计的工作范畴中。

9、第五章交付成果表格的第 1 项“复杂节点 BIM 三维图纸”是否类似等流程？该招标中标单位为 BIM 咨询公司，只可出具从 Revit 生成的电子版图纸，用于辅助设计、汇报以及现场施工等工作。

答疑：不具备出图资质的 BIM 咨询公司可以基于深化后的 BIM 模型生成图纸及报告反馈给设计单位进行图纸的完善、修改，并最

终由设计单位出蓝图。

10、第五章交付成果表格的第 16 条中的“设计是否应由我方将设计阶段 BIM 成果移交施工单位后，团队进行修改？”

答疑：设计变更 BIM 模型由 BIM 设计服务单位负责

11、施工配合阶段 BIM 的事宜相对较少，是否“变更 BIM 模型”

答疑：施工配合阶段是否需要安排人员驻场事宜由施工单位 BIM 实施情况可作协商。

负责修改。

需要人员驻场？

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 根据项目实际的



20

投资发展有限公司

2020年9月10日



