

小梅沙片区

整体改造项目第三方全过程

招标质疑、及答疑、补

各投标单位：

小梅沙片

区第三方全过程工程咨询服务项

补遗如下：

1、招标范

围要求中，第三方全过程工程

务期不少于一

答疑：第

三方全过程工程咨询体系文件服

同签订之日至

一年，期间承

包方需向甲方提供体系文件编制、

服务。

2、资信标

编制要求中，提供 1 年社保缴纳

情期间政策，我

证明？

答疑：仍需

标人需提供相

关申报的证明并附银行开具的 12

3、技术标

编制要求中，需要编制服务期达

供本次招标服

答疑：第

三方全过程工程咨询体系文件必须

日前完成全部

4、第三方

文件编制工作。

方全过程工程咨询管理体系文件编

员能否重合使用？

答疑：第三方全过程工程咨询管理体系文件编制工作已于日前完成，投标人需提前准备好公司介绍、体系文件编制方案、PPT 等相关讲标文件。

5、招标文件提到 10 月 15 日完成全套文件编制工作，是否可理解为本次投标不需要提供全套文件编写？

答疑：第三方全过程工程咨询体系文件编制工作已于日前完成，投标人需提前准备好公司介绍、体系文件编制方案、PPT 等相关讲标文件。

6、咨询服务是否包含全部业态的建（构）筑物中的分项建筑等）？

答疑：咨询服务包括小梅沙片区整体

7、相关管理动作是否只需要第三方实施及检查措施吧？

答疑：投标人的工作内容详见招标文件第三章 第三方全过程工程咨询服务范围。

8、合同条款第 1.4 条 服务期：自合同签订之日起至项目竣工验收合格之日止。是否可以明确一下大概时间

答疑：详见招标文件合同范本第四条

9、合同条款第 7.2 条中合同总价中是否包含咨询服务人员驻场服务？驻场

答疑：由于全过程工程咨询管理体系文件编制工作量大，且需充分结合本项目实际情况，投标人应充分考虑驻场办公，与我司工作人员充分沟通交流，提高工作效率；过程原则上无需驻场。投标人报价时应充分考虑驻场费用。

10、合同条款第 7.3 条中工程 192 次（月度：144 次；专项：48 次）。能否提供计算方式？能否理解成 12 月/年*1 次/月*12 年=144 次，4 季度/年*1 次/季度*12 年=48 次？

答疑：小梅沙片区整体开发项目按照目前地块分证情况，预估分为 6 个标段，每标段获取施工许可证到竣工验收预估工期为 24 个月。因此小梅沙片区整体开发项目月度专项评估总次数预估为：24*6=144 次。

11、合同条款第 7.1.1 条中乙方完成第三方全过程工程咨询管理体系文件编制工作且经甲方对服务成果文件确认后，甲方于收到乙方发票后 15 个工作日内完成该项服务费用 70% 的支付。是否可以明确一下管理体系文件编制清单？

制清单有变动，影响管理体系文件编制进度，服务费如何支付？

答疑：（1）补充《小梅沙片区整体改造项目第三方全过程工程咨询管理体系文件服务清单》作为附件；

（2）第三方全过程工程咨询管理体系文件编制服务费用按照清单内容总价包干。若因乙方原因，导致管理体系文件编制清单发生重大变动的，服务费调整由双方另行协商确定。

12、招标文件有提及投标保证金，没具体写明投标保证金数额为



多少，中标（未中标）后的处理方式如何？

答疑：本项目招标文件未要求提交投标保证金。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2020年8月19日

