

小梅沙片区城市更新单元 BIM 总顾问答疑文件

- 1、附件 1 附件 2 附件 3 或其他附件是否作为评审标准？

答复：附件 1 项目成果展示文件、图纸或其他证明文件可作为证明材料，具体可用哪些？附件 2 项目成果展示文件、图纸提供证明材料。附件 3 项目建筑面
- 2、项目负责人业绩：具体可用有哪些？BIM 标准、项目 BIM 审核报告、BIM 例会会议纪要（截图）等如果可以，应该以怎样形式放在材料中，能否用文件截图，或封面及关键页等？

答复：自行判断，具体评审标准以招标文件为准。材料的形式由投标人自行判断。
- 2、建筑信息模型文件能否用合同中面积来作为证明材料？

答复：可以。
- 3、该项目不需要写编号是吗？（如上图）

答复：项目编号。
- 4、副本是否为正本的复印件？

答复：正本的复印件，但是需要按照招标文件要求签字（手签）盖章。
- 5、本项目地块，分三次报价：是否需要企业级或项目级平台，假如是需要部署多少个？

答复：需要一个项目级的 BIM 协同平台和一个小梅沙片区城市更新单元（含所有项目）浏览平台。
- 6、请问项目负责人和 BIM 任务书里面的 BIM 项目总负责是同一个人吗？

答复：为同一个人。
- 7、以全资子公司名义投标投标，总公司的相关项目经验在本次投标当中是否可以使用？

答复：不可以。
- 8、对于项目负责人要求的高级工程师职称，同一级别香港相关职称是否有同等效力？

答复：具体要求，请提供相对应的证明材料。
- 9、BIM 咨询学历要求是否为硬性要求？

答复：请按照招标文件要求应标。
- 10、5 年过程服务项目业绩是指五年内所中项目的合同签订时间算起还是五年内各期内的项目同样可以使用？

答复：是指五年内所中项目的合同签订时间算起可以使用。



答复：5年内仍在服务期内的项目可以作为项目业绩。

11. 拟投入本项目的主要成员的近1年社保缴纳起该成员已在我司入职一年以上的员工吗？

答复：是的。

12. 各标段项目实施时间是否同时进行，能否按

答复：该项目的建设期暂定五年，但是本次招标服务包干，请各投标人自行考量。

13. 目前各标段的项目实施进度到哪一阶段？

答复：开工准备阶段。

14. 在整个项目服务期间，在BIM模型及应用方面相关工作均由个阶段的参建方搭建。除招标文件

答复：以发布的招标文件为准。

15. BIM培训场所及相关设备是否由甲方提供。

答复：培训场所和培训电脑由甲方提供，不提供

16. 运维阶段的成果是否有要求？

答复：以发布的招标文件为准，须满足后期智慧要求。

17. 每个标段的项目参与人员是否可重叠？

答复：可以重叠，具体服务人数等要求以标书为

18. 在项目施工阶段，驻场人员是否为常驻模式。

答复：施工阶段根据项目内容工作量安排对应的

19. 因甲方原因导致项目服务周期延长或增加非的成本增加，我方是否可以申请补充合同？

答复：服务周期内的服务费用为包干价，不予增准。

20. 我司对项目实施过程中驻场工程师在服务期的，是否可与甲方协商更换其他合适的工程师？

答复：可以。

21. 是否只有实体施工阶段才需要安排工程师驻

答复：以发布的招标文件为准。

22. 除了标书上所述功能外，对于平台要求，是否施工进度管理模块，安全施工模块等？



答复：符合招标

23. 由于本项目
报价只包含至顾
否可行？

答复：请投标人

24. 用户数上限

答复：用户数为

25. 各阶段服务费
段按项支付？

答复：以合同条款

26. 如果由于智慧
无法完成，该部分

答复：不会扣除，
要求。

